

РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»
385100, аул Тахтамукай, ул. Гагарина 2
тел. 8 (87771) 96-2-90,
факс 8 (8772) 57-15-95
E-mail: amotahtamukay@adygheya.gov.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИК
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»
ИАДМИНИСТРАЦИЙ
385100, кп., Тэхъутэмыкъуай,
ур. Гагаринэм ыцлэкIэ щытыр, 2
тел. 8 (87771) 96-2-90,
факс 8 (8772) 57-15-95
E-mail: amotahtamukay@adygheya.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 20 » 11 2025г.
а. Тахтамукай

№ 1544

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир администрация МО "Козетское сельское поселение".

Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, пл Памяти, 2, гр. Шеуджен А.Г.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Адыгея № 294 от 31.03.2005г. «О местном самоуправлении», Законом Республики Адыгея № 359 от 18.12.2014г. «О закреплении за сельскими поселениями вопросов местного значения», Постановлением главы администрации МО «Тахтамукайский район» № 781 от 30.05.2025г. «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «Тахтамукайский район», на основании протокола публичных слушаний от 12.11.2025г. и заключения от 12.11.2025г. о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 01:05:3200001:2978, расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир администрация МО "Козетское сельское поселение". Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Козет, пл Памяти, 2, расположенный в территориальной зоне «Ж-1 Зона жилой застройки», Согласно Правил

землепользования и застройки МО «Козетское сельское поселение» (утв. Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству № 12-ПЗЗУ от 07.07.2025г.), в части размещения объектов капитального строительства, а именно уменьшение отступов от границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:05:3200001:3277, 01:05:3200001:8060, 01:05:3200001:8061, 01:05:3200001:8062, 01:05:3200001:8063, 01:05:3200001:8064, 01:05:3200001:5207, 01:05:3200001:5208, 01:05:3200001:5209, 01:05:3200001:5210, 01:05:3200001:5211 до 1,5 метров, в связи с невозможностью осуществить целесообразную застройку в соответствии с его функциональным назначением без отступления от предельных параметров. Параметры отклонения определяются требуемой мерой компенсации физических недостатков земельного участка, который не позволяет рационально использовать его.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Тахтамукайского района Республики Адыгея «Согласие», на официальном сайте МО «Тахтамукайский район», и в ФГИС «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Тахтамукайский район» Т.Р. Чемсо.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
«Тахтамукайский район»



А.Х. Савв